

Data sporządzenia 01.03.2023 r.

INFORMACJA

sporządzona przez dewelopera w trybie art. 27 w zw. z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2001 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego jeżeli jest)	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „PUBR” Sp. z o. o. KRS 0000096001	
Adres Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej	ul. Toruńska 109, 85-844 Bydgoszcz	
Numer NIP i REGON	NIP 953-21-71-729	REGON 091558636
Numer telefonu	52 370-85-10	
Adres poczty elektronicznej	pubr@pubr.com.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	www.pubr.com.pl	
O ile jest		

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego (Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie)	ul. Stanisława Leszczyńskiego 49, 85-137 Bydgoszcz działka nr 41/2 obręb 0094
Numer księgi wieczystej	BY1B/00219479/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości (W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości)	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia (Chodzi o uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości; w szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.	W sąsiedztwie inwestycji znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne lub jednorodzinne, sklepy, ulice osiedlowe, gdzie odbywa się komunikacja samochodowa i autobusowa. Na terenach sąsiednich nie ma obiektów generujących uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania Przestrzennego „Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy dopuszcza się usługi o charakterze nieuciążliwym, zakazane są usługi wymagających obsługi transportem o dużym tonażu i dużej częstotliwości dojazdów oraz powodujące uciążliwość dla środowiska jak hałas, vibracje, zanieczyszczenia powietrza, magazynowanie odpadów oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne i zielone. Budynek mieszkalny objęty jest ochroną konserwatorską z uwagi na to, iż znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej w granicach planu, w granicach której obowiązuje: uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobów użytkowania obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan rewitalizacji Miejscowy plan odbudowy Inne (np. Akty prawne: rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie: dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny), lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, uznania zabytku za pomnik historii, określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych)	Na terenie objętym przedsięwzięciem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy UCHWAŁA NR XLIX/734/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 24 czerwca 2009 r. Nieruchomość znajduje się w granicach ustalenia oznaczonego symbolem: „B33MW/U” – teren zabudowy mieszkaniowej i teren zabudowy usługowej. Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, wobec czego obowiązuje uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobu użytkowania. https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/ Nieruchomość oznaczona w rejestrze gruntów jako działka o nr ewid. 41/2 w obr. 0094 położona w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Leszczyńskiego nie jest objęta uproszczonym planem lasu oraz nie została wydana decyzja Starosty określająca zadania gospodarki leśnej - Zaświadczenie Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 09.12.2022 r. nr WGK/640/22 w sprawie objęcia nieruchomości uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzja starosty określającą zadania gospodarki leśnej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkalnej i teren zabudowy usługowej

zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Minimalna 25% Maksymalna 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	15 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	- dla powierzchni mieszkalnych 0,9 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów, przy uwzględnieniu zasad utrzymania zieleni w pasach drogowych - obowiązuje rewitalizacja wartościowych form zieleni, - obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji powodujących uciążliwości dla środowiska, zwłaszcza hałas, vibracje, zanieczyszczenia powietrza, magazynowanie odpadów oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - obowiązuje nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów parkingowych o chłonności powyżej 20 stanowisk - obowiązuje zagospodarowanie parkingów terenowych zielenią wysoką w proporcji nie mniej niż 1 drzewo na 5 miejsc parkingowych - zaleca się lokalizację zieleni wysokiej izolującej zabudowę mieszkaniową od terenów komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi zasadami jej utrzymania - obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z powierzchni parkingu terenowego poprzez urządzenia oczyszczające do systemu kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych wód deszczowych - przy ogrzewaniu budynków obowiązuje wymóg utrzymania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń atmosfery - dla każdej nieruchomości zabudowanej obowiązuje lokalizacja wydzielonego miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie objętym inwestycją wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach, której obowiązuje: - uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobów użytkowania obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków - zachowanie zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków z wymogiem jej konserwacji, rewitalizacji i rekonstrukcji, realizowanym przez remonty konserwatorskie, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków a także zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych - dostosowanie nowej zabudowy do
--	---	---

		zachowanych elementów historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych - uzyskanie właściwego konserwatora zabytków dla projektów nowych inwestycji, uzupełnień zabudowy, małych form architektonicznych, rewaloryzacji zieleni historycznej, elementów reklamy wizualnej, prowadzenia prac ziemnych - przeprowadzenie, przed rozpoczęciem działalności budowlanej, wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres powinien zostać określony przez właściwego konserwatora zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”)	Przeznaczenie terenu	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
	Maksymalna wysokość zabudowy	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: (Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze)	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/ Przewidzianą w MPZP „Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy zatwierdzoną UCHWAŁĄ NR XLIX/734/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 24 czerwca 2009 r. inwestycją jest rozbudowa ul. Bielickiej.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/studium/
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
	miejscowych planach odbudowy	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	https://bip.um.bydgoszcz.pl/artykuly/976/1/15/komunikaty
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	https://bip.um.bydgoszcz.pl/artykuly/976/1/15/komunikaty
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	https://bip.um.bydgoszcz.pl/artykuly/976/1/15/komunikaty
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowni przeciwpowodziowych	https://bip.um.bydgoszcz.pl/artykuly/976/1/15/komunikaty

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	https://bip.um.bydgoszcz.pl/artykuly/976/1/15/komunikaty
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	https://bip.um.bydgoszcz.pl/artykuly/976/1/15/komunikaty
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	https://bip.um.bydgoszcz.pl/artykuly/976/1/15/komunikaty
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	https://bip.um.bydgoszcz.pl/artykuly/976/1/15/komunikaty
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	https://bip.um.bydgoszcz.pl/artykuly/976/1/15/komunikaty
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	https://bip.um.bydgoszcz.pl/artykuly/976/1/15/komunikaty
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę		
Niepotrzebne skreślić	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Niepotrzebne skreślić		
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Niepotrzebne skreślić		
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 446/2017 z dnia 26.05.2017 wydana przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy WAB.II.6740.1209.2016.EW	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	28.10.2022 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	odległość m-dzy budynkiem przy ul. St. Leszczyńskiego 47 a budynkiem St. Leszczyńskiego 49 - 14 m, odległość m-dzy budynkiem nr St. Leszczyńskiego 49 a budynkiem przy ul. Bielickiej 12 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wg normy PN-ISO 9836/2015	
Informacja o: zgódzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje	Nie dotyczy	
Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji	Zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy z dnia 20 maja 2001 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym istnieje możliwość zapoznania się z : - aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, - aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, - pozwoleniem na budowę, - sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, - projektem budowlanym, - decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku, - zaświadczeniem o samodzielności lokalu.	

architektoniczno-budowlanej nie
wniósł sprzeciwu;
sprawozdaniem finansowym
dewelopera za ostatnie dwa lata, a
w przypadku:
prowadzenia działalności przez
okres krótszy niż dwa lata –
sprawozdaniem finansowym za
okres ostatniego roku,
realizacji inwestycji przez spółkę
celową – sprawozdaniem spółki
dominującej oraz spółki celowej;
projektem budowlanym;
decyzją o pozwoleniu na
użytkowanie budynku lub
zawiadomieniem o zakończeniu
budowy, do którego organ
nadzoru budowlanego nie wniósł
sprzeciwu;
zaświadczeniem o samodzielności
lokalu;
aktem ustanowienia odrębnej
własności lokalu

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny	Liczba kondygnacji	4
	Technologia wykonania	Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Część środkowa nowo wybudowana: fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków betonu komórkowego ocieplone styropianem grubości 20 cm, stropy między piętrowe gęsto żebrowe, dach z konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Ścianki działowe w części środkowej murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 12 cm. Okna trzyszybowe od wewnątrz białe, od zewnątrz antracyt. Części boczne: wschodnia i zachodnia - fundamenty i ściany istniejące ceglane. Ściany zewnętrzne od wewnątrz ocieplone płytami Eurothane G gr 12 cm. Ścianki działowe wykonane w technologii STG z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym grubości 12,5 cm. Stropy drewniane między piętrowe istniejące od góry wzmocnione wylewką żelbetową, od

	spodu sufit podwieszany gipsowo - kartonowy. Balkony i balustrady zewnętrzne - konstrukcja stalowa malowana proszkowo, podłoga na balkonach wykonana z desek tarasowych kompozytowych.
Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	- klatka schodowa wykończona płytkami ceramicznymi w kolorze szarym, balustrady schodowe metalowe malowane proszkowo, zabudowy pionów instalacji wodnej i kanalizacyjnej wykonane z płyt meblowych, drzwi do mieszkań antywłamaniowe w kolorze antracytowym, drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone, ściany dwukrotnie szpachlowane i malowane farbą wewnętrzną, dekoracyjne elementy z cegły na ścianach okiennej i spocznikach międzypiętrowych, oświetlenie podstawowe nastropowe oraz oświetlenie dekoracyjne w postaci kinkietów na klatce schodowej oraz korytarzach piętrowych, winda osobowa elektryczna ze stali nierdzewnej, bramy garażowe w kolorze antracytowym automatyczne na pilota - chodniki i dojścia do budynku z kostki brukowej, teren i dojazdy do garaży z geokraty wypełnionej kruszywem, wjazd od ul. Leszczyńskiego utwardzony kostką brukową, pomieszczenie śmietnika wspólne dla budynku Leszczyńskiego 49 i Leszczyńskiego 47, brama wjazdowa od ul. Leszczyńskiego dwuskrzydłowa otwierana automatycznie, furtka od strony ul. Leszczyńskiego, wideodomofon przy furtce, miejsce dla niepełnosprawnych na terenie - 1 szt.
Liczba lokali w budynku	13 lokali mieszkalnych
Dotyczy budynku mieszczącego lokale	
Liczba miejsc garażowych i postojowych	6 garaży
Dotyczy budynku mieszczącego lokale	
Dostępne media w budynku	woda - MWiK Bydgoszcz kanalizacja sanitarna - MWiK Bydgoszcz kanalizacja deszczowa - MWiK Bydgoszcz ciepło - KPEC Bydgoszcz prąd - z sieci ENEA rejon Bydgoszcz TV kablowa, telefon, Internet – przygotowana w zakresie instalacji wewnętrznej (wybór dostawcy i zawarcie umowy indywidualnej poza zakresem realizacji – Orange, UPC)
Dostęp do drogi publicznej	Od strony ul. St. Leszczyńskiego

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny jest usytuowany na
---	---

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnię użytkową oraz układ pomieszczeń określa rzut mieszkania stanowiący załącznik do prospektu informacyjnego
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego Dotyczy lokalu	30.12.2022
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego Dotyczy lokalu	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Uwaga:

1. Przeniesienie na nabywcę własności jest poprzedzone odbiorem lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego przez nabywcę. Odbiór ten następuje odpowiednio po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy domu jednorodzinnego przy braku sprzeciwu ze strony tego organu.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1, jest dokonywany w obecności nabywcy.
3. Z odbioru, o którym mowa w ust. 1, sporządza się protokół, do którego nabywca może zgłosić wady lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego. W protokole odnotowuje się również odmowę dokonania odbioru przez nabywcę w przypadku stwierdzenia wady istotnej, uznanie wady istotnej przez dewelopera albo odmowę uznania wady istotnej przez dewelopera.